ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1			Ε= 28699.60 μ²
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	462528.87	4239932.82	35.10
Α	462558.16	4239913.49	9.36
Β	462567.52	4239913.50	33.75
Δ	462592.16	4239890.43	12.34
Ε	462603.44	4239895.44	11.62
Ζ	462610.93	4239904.32	9.82
2	462620.21	4239901.10	9.83
3	462628.81	4239896.34	35.75
Η	462657.89	4239875.55	17.31
Θ	462674.91	4239872.39	21.24
Ι	462691.46	4239859.08	18.18
Κ	462692.50	4239840.92	21.13
Λ	462712.04	4239832.88	7.86
Μ	462718.77	4239828.83	10.37
10	462715.27	4239819.07	25.29
11	462709.09	4239794.54	46.18
12	462753.32	4239781.28	15.82
13	462768.86	4239776.33	32.89
14	462801.58	4239774.96	31.35
15	462825.71	4239754.94	26.70
16	462840.27	4239732.56	15.18
Ο	462832.64	4239719.43	18.38
Π	462815.51	4239726.07	26.42
Ρ	462792.43	4239713.21	19.80
Σ	462792.90	4239693.42	4.93
Τ	462797.29	4239691.17	11.56
Υ	462808.35	4239694.53	11.15
17	462819.33	4239696.49	45.84
18	462858.92	4239673.40	39.99
19	462842.85	4239636.78	47.00
20	462799.02	4239653.75	41.35
21	462788.99	4239613.63	31.89
22	462757.10	4239613.38	6.06
23	462756.14	4239619.36	8.58
24	462754.68	4239627.82	10.87
25	462752.00	4239638.36	13.56
26	462748.13	4239651.35	10.04
27	462745.05	4239660.91	7.10
28	462744.17	4239667.96	10.05
29	462743.31	4239677.96	5.18
30	462741.31	4239682.74	18.59
31	462727.35	4239695.02	8.52
32	462722.62	4239702.11	10.72
33	462719.36	4239712.31	12.78
34	462715.82	4239724.59	17.36
35	462707.20	4239739.66	11.54
36	462701.75	4239749.83	9.18
37	462695.80	4239756.83	8.25
38	462689.09	4239761.63	10.08
39	462679.50	4239764.74	15.09
40	462665.16	4239769.43	27.13
41	462641.08	4239781.92	13.54
42	462629.99	4239789.68	7.10
43	462624.92	4239794.65	9.81
44	462621.67	4239803.91	9.27
45	462616.65	4239811.70	13.79
46	462607.49	4239822.00	16.54
47	462595.12	4239832.98	8.52
48	462589.58	4239839.46	7.88
49	462585.97	4239846.45	6.67
50	462581.99	4239851.80	10.45
51	462574.95	4239859.52	14.61
52	462565.51	4239870.67	15.47
53	462556.12	4239882.96	16.30
54	462546.30	4239895.97	13.91
55	462538.69	4239907.61	8.57
56	462534.97	4239915.33	12.03
57	462530.34	4239926.43	6.56

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2			Ε= 96.77 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
58	462591.057	4239831.043	8.67
59	462597.985	4239825.833	7.80
60	462603.587	4239820.401	12.60
61	462612.451	4239811.448	6.90
62	462606.200	4239814.363	4.46
63	462602.687	4239817.107	5.79
64	462597.611	4239819.899	4.95
65	462592.714	4239820.622	5.27
66	462591.720	4239825.801	5.28

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3α			Ε= 5105.89 μ²
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
82	462703.70	4239737.76	16.94
83	462712.11	4239723.05	12.35
84	462715.54	4239711.19	11.34
85	462718.98	4239700.39	9.61
86	462724.32	4239692.40	18.19
87	462737.98	4239680.38	3.64
88	462739.40	4239677.03	9.50
89	462740.19	4239667.57	7.55
90	462741.13	4239660.08	10.37
91	462744.31	4239650.21	13.44
92	462748.14	4239637.33	10.63
93	462750.77	4239627.02	8.39
94	462752.19	4239618.76	5.59
95	462752.79	4239613.20	8.79
96	462744.03	4239613.96	16.94
97	462743.02	4239630.87	27.72
98	462733.20	4239656.79	19.85
99	462721.59	4239672.88	29.80
100	462695.48	4239687.24	17.84
101	462683.02	4239700.02	17.09
102	462672.00	4239713.07	4.46
103	462667.96	4239714.97	15.18
104	462653.42	4239710.59	24.81
105	462629.31	4239704.75	26.01
106	462604.91	4239713.75	12.15
107	462598.84	4239724.28	8.47
108	462597.25	4239732.60	14.66
109	462611.19	4239737.13	25.83
110	462636.86	4239739.98	21.14
111	462657.76	4239736.76	9.68
112	462666.07	4239731.79	6.54
Ξ1	462670.23	4239736.83	7.02
Ξ2	462677.25	4239736.71	6.49
Ξ3	462682.97	4239739.77	9.29
Ξ4	462681.18	4239748.89	10.99
79	462687.26	4239758.05	7.14
80	462693.07	4239753.90	8.26
81	462698.42	4239747.60	11.17

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3β			Ε= 997.31 μ²
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
67	462593.45	4239817.00	2.54
68	462595.98	4239817.06	3.60
69	462599.42	4239815.98	5.83
70	462603.92	4239812.28	7.38
71	462610.45	4239808.83	6.69
72	462616.30	4239805.57	5.88
73	462618.36	4239800.07	8.19
74	462621.46	4239792.48	8.36
75	462627.43	4239786.63	14.13
76	462639.01	4239778.53	27.72
77	462663.61	4239765.77	14.82
Ξ6	462677.70	4239761.15	8.83
114	462669.67	4239757.48	30.49
115	462641.53	4239769.24	10.39
116	462631.79	4239765.61	22.87
117	462617.98	4239783.84	19.95
118	462600.66	4239793.74	15.43
119	462595.09	4239808.13	9.02

ΕΜΒΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :

Ε1 (1,Α,Β,Δ,Ε,Ζ,2,3,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,10,11,12,13,14,15,16,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,1) = 27.800,42 μ²

Ε2 (58,59,60,61,62,63,64,65,66,58) = 96,77 τ.μ

Ε3α (82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,Ξ1,Ξ2,Ξ3,Ξ4,79,80,81,82) = 5105.89 μ²

Ε3β (67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,Ξ6,114,115,116,117,118,119,67) = 997.31 μ²

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3520/19-9-2005
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΑΔΑΡΧΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ :

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν5,Ν6,Ν7,Ν8,Ν9,Ν10,Ν1) = 899,18 τ.μ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Ξ1,Ξ2,Ξ3,Ξ4,79,78,Ξ6,114,113,Ξ1) = 193,00 τ.μ

ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3520/19-9-2005
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΑΔΑΡΧΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 (1,Α,Β,Δ,Ε,Ζ,2,3,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,10,11,12,13,14,15,16,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,17,18,19,20,.....54,55, 56,57,1) = 27.800,42 τ.μ (Αφαιρουμένης της έκτασης Ν1,Ν2,Ν3,.....Ν9,Ν10,Ν1)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (58,59,60,61,62,63,64,65,66,58) = 96,77 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3α (79,80,81,82,.....,109,110,111,112,Ξ1,Ξ2,Ξ3,Ξ4,79) = 5.105.89 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3β (67,68,69,.....,75,76,77,Ξ6,114,115,116,117,118,119,67) = 997,31 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, στην Κτηματική Περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρίου Θωμά του Δήμου Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας.

Το αγροτεμάχιο με το στοιχείο 1,Α,Β,Δ,Ε,Ζ,2,3,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,10,11,12,13,14,15,16,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,17,18,19,20,.....55,56,57,1 αφαιρουμένης της δασικής έκτασης Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν5,Ν6,Ν7,Ν8,Ν9,Ν10,Ν1 εμβαδού 899,18 τ.μ.(η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3520/19-9-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θηβών, χαρακτηρίστηκε ως ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ), εμβαδού 27.800,42 τ.μ. είναι άρτιο κατά το εμβαδόν αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο καθώς βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και συγκεκριμένα εντός ζώνης Α΄ αδόμητης και απόλυτης προστασίας.

Το αγροτεμάχιο με το στοιχείο 58,59,60,61,62,63,64,65,66,58 εμβαδού 96,77 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

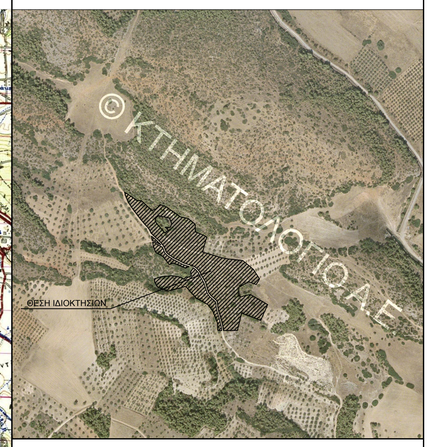
Το αγροτεμάχιο 3α με το στοιχείο 79,80,81,82,.....,109,110,111,112,Ξ1,Ξ2,Ξ3,Ξ4,79 εμβαδού 5.105.89 τ.μ. και 3β με το στοιχείο 67,68,69,.....,75,76,77,Ξ6,114,115,116,117,118,119,67 εμβαδού 997,31 τ.μ., διαχωρίζονται στο δασική έκταση, η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3520/19-9-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θηβών, χαρακτηρίστηκε ως ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ. Το αγροτεμάχιο 3α είναι άρτιο κατά το εμβαδόν αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο καθώς βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και συγκεκριμένα εντός ζώνης Α΄ αδόμητης και απόλυτης προστασίας. Το αγροτεμάχιο 3β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Το αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83, Ν.2508/97 & Ν. 4315/2014 ούτε αφορά τις εισφορές τους, σε γη και χρήμα.

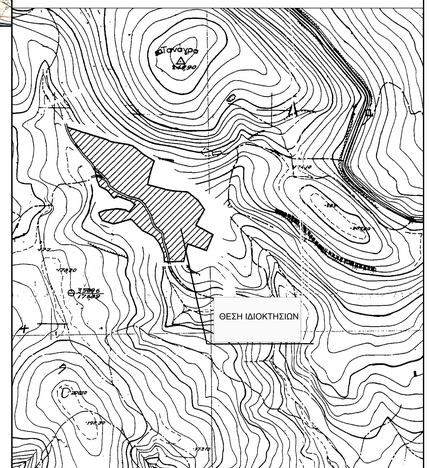
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΧΑΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 6413/8 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000



εργοδότης :

Eurobank Property Services S.A.

έργο:

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΄87

Θέση: " ΒΕΝΙΖΑ "
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μελετητής μηχανικός:
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 52827

ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 093533363, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 123788201000
Τ.Κ. 19002 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ & ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΔΩΝ 2
Τηλ.: 22990 24014, Fax: 22990 24016, e-mail: info@topodomiki.gr

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-2
	Κωδ.: 07369 / REAL 697988
κλίμακα: 1 : 500	ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

υπογραφή:

σφραγίδα:

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΑΦΜ: 059931427 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΗΛ: 22990 24014
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΜΕΑ 5, 190 03 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Φ 27.(58) ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΕΣΗ ΒΕΝΙΖΑ ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Κ.Ω.: 07369 / REAL 697988